عقد إيجار موثق

◆ قابل للتذييل بالصيغة التنفيذية — المادة 280 مرافعات ◆

الطرف الأول (المؤجر)	السيد/ ..... — رقم قومي ..... — المقيم/ .....
الطرف الثاني (المستأجر)	السيد/ ..... — رقم قومي ..... — المقيم/ .....
تاريخ التحرير	...../...../.....

◆ البنود ◆

1. **العين المؤجرة:** أجّر الطرف الأول للطرف الثاني ..... الكائنة بالعقار رقم ..... شارع ..... قسم ..... محافظة .....

2. **المدة:** مدة هذا العقد ..... تبدأ في ...../...../..... وتنتهي في ...../...../.....، وينتهي العقد بانتهاء مدته دون حاجة إلى تنبيه، ولا يتجدد إلا بعقد جديد مكتوب.

3. **الأجرة:** الأجرة الشهرية ..... جنيه (.....)، تُدفع مقدمًا في أول كل شهر بـ.....، وتزاد بنسبة .....% سنويًا.

4. **التأمين:** دفع الطرف الثاني مبلغ ..... جنيه تأمينًا يُرد عند الإخلاء بعد خصم ما قد يستحق على العين.

5. **الغرض والالتزامات:** تُستعمل العين في غرض ..... فقط، ولا يجوز التنازل عنها أو تأجيرها من الباطن دون موافقة كتابية، ويلتزم الطرف الثاني بسداد استهلاك المرافق.

6. **الشرط الفاسخ الصريح:** إذا تأخر الطرف الثاني في سداد الأجرة ..... شهرًا يُعتبر العقد مفسوخًا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى حكم.

7. **الإخلاء والتسليم:** يلتزم الطرف الثاني بإخلاء العين وتسليمها خالية عند انتهاء المدة أو الفسخ بالحالة التي تسلمها بها.

8. **التوثيق والسند التنفيذي:** يتفق الطرفان على توثيق هذا العقد رسميًا بمكتب التوثيق المختص، ليكون بعد توثيقه سندًا تنفيذيًا وفقًا للمادة 280 من قانون المرافعات، للتنفيذ بالأجرة المتأخرة والإخلاء.

9. **الاختصاص:** تختص محاكم ..... بنظر أي نزاع ينشأ عن هذا العقد.

الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)
الاسم/	الاسم/ .....
التوقيع/	التوقيع/ .....

تنبيه: لا يصير العقد سندًا تنفيذيًا إلا بتوثيقه رسميًا (المادة 280 مرافعات). الشرح: saadfathy.com