صحيفة دعوى طرد للغصب

◆ وتسليم العين خالية ومقابل الانتفاع ◆

إنه في يوم ..... الموافق .../.../..... بناءً على طلب السيد/ ..... المقيم/ .....، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ ..... المحامي.

أنا ..... محضر محكمة ..... الجزئية قد انتقلت وأعلنت السيد/ ..... المقيم/ ..... مخاطبًا مع/ .....

◆ الموضوع ◆

يمتلك الطالب العين الكائنة ..... (الشقة أو الأرض رقم .....) بموجب ..... (عقد بيع مسجل برقم ..... لسنة ..... شهر عقاري .....، أو حكم صحة ونفاذ رقم ..... لسنة .....، أو عقد ابتدائي مؤرخ .../.../..... مع اختصام البائع). وقد فوجئ الطالب بتاريخ .../.../..... بأن المعلن إليه وضع يده على العين دون سند من القانون، وامتنع عن تسليمها رغم إنذاره رسميًا بتاريخ .../.../..... .

ولما كان وضع يد المعلن إليه على العين قد جاء بلا عقد ولا سند قانوني، فإنه يعد غاصبًا لها، ويحق للطالب طلب طرده وتسليم العين إليه خالية، وإلزامه بمقابل انتفاعه بها طوال مدة الغصب.

◆ الطلبات ◆

بناءً عليه، أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المعلن إليه بصورة من هذه الصحيفة، وكلفته بالحضور أمام محكمة ..... بجلستها المنعقدة علنًا يوم ..... الموافق .../.../..... ليسمع الحكم:

1. بطرده من العين المبينة بالصحيفة للغصب، وتسليمها للطالب خالية من الأشخاص والأشياء.
2. بإلزامه بأن يؤدي للطالب مقابل الانتفاع بالعين من .../.../..... حتى تمام التسليم بواقع ..... جنيه شهريًا (عند الرفع أمام المحكمة المدنية).
3. مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة، وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفالة.

ولأجل العلم.

تنبيه: نموذج استرشادي يُعدَّل بحسب سند ملكية المدعي وطبيعة وضع اليد. إذا كان الغصب ظاهرًا ترفع أمام قاضي الأمور المستعجلة، وإذا احتاج الفصل فيها إلى بحث الملكية أو المطالبة بالريع فترفع أمام المحكمة المدنية. الشرح الكامل: saadfathy.com