صحيفة تظلم من قرار تمكين

◆ المادة 44 مكرر من قانون المرافعات ◆

المتظلم	السيد/ ..... — المقيم/ .....
المتظلم ضدهم	1- السيد/ة ..... 2- السيد المستشار رئيس نيابة ..... بصفته
القرار	الصادر في المحضر رقم ..... لسنة ..... إداري ..... بتاريخ .../.../.....

إنه في يوم ..... الموافق .../.../..... بناءً على طلب السيد/ ..... المقيم/ .....، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ ..... المحامي.

أنا ..... محضر محكمة ..... الجزئية قد انتقلت وأعلنت: 1- السيد/ة ..... المقيم/ة ..... مخاطبًا مع/ .....، 2- السيد المستشار رئيس نيابة ..... بصفته، ويُعلن بمقر النيابة، مخاطبًا مع/ .....

◆ الموضوع ◆

◆ الوقائع

بتاريخ .../.../..... حررت المتظلم ضدها الأولى المحضر رقم ..... لسنة ..... إداري قسم .....، وادعت فيه حيازتها للعين الكائنة .....، وبتاريخ .../.../..... أصدرت النيابة العامة قرارًا بتمكينها من العين ومنع تعرض المتظلم لها، وأُعلن المتظلم بالقرار بتاريخ .../.../.....، ومن ثم يكون التظلم مرفوعًا في الميعاد المقرر بالمادة 44 مكرر من قانون المرافعات.

◆ أسباب التظلم

أولًا: صدر القرار دون سماع أقوال المتظلم ودون تحقيق كافٍ للحيازة، بالمخالفة للمادة 44 مكرر التي توجب سماع أقوال أطراف النزاع وإجراء التحقيقات اللازمة.

ثانيًا: جاء القرار خاليًا من التسبيب الكافي، إذ لم يبين سند حيازة المتظلم ضدها ولا تاريخ بدئها.

تنبيه: هذه الصيغة للتظلم من قرار النيابة الصادر في منازعة حيازة وفق المادة 44 مكرر مرافعات، ويُرفع التظلم خلال 15 يومًا من إعلان القرار. أما قرار مسكن الحضانة بعد الطلاق فطريقه دعوى أمام محكمة الأسرة. الشرح الكامل: saadfathy.com

صحيفة تظلم من قرار تمكين

◆ تابع — الأسباب والطلبات ◆

ثالثًا: الحيازة الفعلية الهادئة المستقرة للعين ثابتة للمتظلم منذ .../.../.....، بدليل ..... (عقد الإيجار أو الملكية، إيصالات المرافق، أقوال الجيران، محاضر سابقة)، بينما لم تكن للمتظلم ضدها حيازة فعلية في العين وقت النزاع.

رابعًا: ..... (أي سبب خاص بالحالة: صدور حكم سابق، أو أن العين ليست مسكن الزوجية، أو صدور القرار من عضو نيابة أقل من درجة رئيس نيابة).

ولما كان تنفيذ القرار يلحق بالمتظلم ضررًا يتعذر تداركه، فإنه يلتمس وقف تنفيذه لحين الفصل في التظلم، وهو ما تجيزه المادة 44 مكرر للقاضي بناءً على طلب المتظلم.

◆ الطلبات ◆

بناءً عليه، أنا المحضر سالف الذكر قد أعلنت المتظلم ضدهم بصورة من هذه الصحيفة، وكلفتهم بالحضور أمام محكمة الأمور المستعجلة بـ..... بجلستها المنعقدة علنًا يوم ..... الموافق .../.../..... من الساعة التاسعة صباحًا، ليسمعوا الحكم:

1. بقبول التظلم شكلًا.
2. وبصفة مستعجلة: وقف تنفيذ قرار النيابة العامة المتظلم منه لحين الفصل في التظلم.
3. وفي الموضوع: إلغاء القرار الصادر بتاريخ .../.../..... في المحضر رقم ..... لسنة ..... إداري .....، واستمرار حيازة المتظلم للعين، مع إلزام المتظلم ضدها الأولى بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل المتظلم — التوقيع/ .....

المحامي/ .....

تنبيه: هذه الصيغة للتظلم من قرار النيابة الصادر في منازعة حيازة وفق المادة 44 مكرر مرافعات، ويُرفع التظلم خلال 15 يومًا من إعلان القرار. أما قرار مسكن الحضانة بعد الطلاق فطريقه دعوى أمام محكمة الأسرة. الشرح الكامل: saadfathy.com